

## OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY I ŚWIADCZENIA USŁUG

### BART SP. Z O.O.

#### I. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze Ogólne Warunki Sprzedaży i Świadczenia Usług znajdują zastosowanie do umów sprzedaży/dostawy towarów, świadczenia usług, w szczególności usług instalacyjno-montażowych, a także umów o wykonywanie robót budowlanych, zawieranych pomiędzy Bart sp. z o.o. z osobami nie będącymi konsumentami. Ogólne Warunki Sprzedaży i Świadczenia Usług Bart sp. z o.o. są udostępniane na stronie internetowej Bart pod adresem [www.bart-vent.pl](http://www.bart-vent.pl)
2. Ilekroć w niniejszych Ogólnych Warunkach Sprzedaży i Świadczenia Usług jest mowa o:
  - OWS – rozumie się przez to niniejsze „OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY I ŚWIADCZENIA USŁUG BART SP. Z O.O.,
  - „Bart” – rozumie się przez to Bart Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000213690, jako dostarczającego/sprzedającego towary, świadczącego usługi instalacyjno-montażowe lub roboty budowlane na rzecz innego podmiotu, z wyłączeniem konsumentów w rozumieniu art. 22<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - Zamawiającym - rozumie się przez to podmiot niebędący konsumentem, nabywający towary lub na rzecz którego następuje świadczenie usług lub wykonywanie robót budowlanych przez Bart,
  - usługach – należy rozumieć przez to wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie jest sprzedaż/dostawa towarów lub wykonywanie robót budowlanych,
  - robotach budowlanych – rozumie się przez to wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, nr 290 ze zm.)
3. Postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków Sprzedaży i Świadczenia Usług (zwane dalej „OWS”) stanowią integralną część każdej umowy sprzedaży/dostawy zawartej pomiędzy Bart jako sprzedającym i Zamawiającym, umowy o świadczenie usług, w szczególności o wykonanie prac instalacyjno-montażowych, a także umowy o realizację robót budowlanych, zawartej pomiędzy Bart jako wykonawcą a Zamawiającym.
4. Złożenie przez Zamawiającego zamówienia i/lub zawarcie umowy oznacza akceptację poniżej określonych warunków, o ile ich stosowanie nie zostało wyraźnie wyłączone przez strony na piśmie. W treści umowy, Strony mogą w sposób odmienny od postanowień OWS określić prawa i obowiązki wynikające z tej umowy.
5. Zawarcie umowy, zmiany i uzupełnienia umowy, w tym wszelkie odstąpienia od niniejszych OWS, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym przez formę pisemną rozumie się też podpisaną korespondencję faksową i doręczoną za pomocą poczty elektronicznej (skan), z zastrzeżeniem niezwłocznego doręczenia drugiej stronie tj. nie później niż w terminie 7 dni od przesłania skanu, faksu, e – maila, pisma zawierającego oryginalne podpisy, chyba, że jej odbiorca powoła się, nie później aniżeli w dniu następującym po dniu jej przesłania, na jej niekompletność lub nieczytelność. Zastrzeżenie rygору nieważności dotyczy także innych pisemnych oświadczeń, o których mowa w niniejszych OWS.
6. Jeżeli poszczególne postanowienia niniejszych OWS lub umowy okażą się nieskuteczne lub niewykonalne, nie będzie to miało

wpływu na skuteczność i wykonalność pozostałych postanowień. Strony są wtedy związane prawami i obowiązkami o treści możliwie najbardziej oddającej cel gospodarczy nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia.

7. W przypadku sprzeczności postanowień OWS z postanowieniami umowy, postanowienia umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami OWS.
8. Jakikolwiek ogólne warunki handlowe, regulaminy, wzorce Zamawiającego nie wiążą Bart, nawet w sytuacji, w której zostały mu udostępnione lub przekazane przed zawarciem umowy, a Bart nie wyraził sprzeciwu. Bart nie wyraża zgody na zastosowanie postanowień sprzecznych lub odmiennych od niniejszych OWS lub na zastosowanie innych ogólnych warunków usług lub regulaminów, o ile nie zostało to wyraźnie uzgodnione przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Postanowienia OWS w jakimkolwiek zakresie nie mogą być interpretowane w taki sposób, który mógłby prowadzić do ograniczenia lub wyłączenia jakichkolwiek uprawnień i roszczeń Bart wynikających z przepisów ogólnych.

#### II. Oferta i zawarcie umowy

1. Oferty handlowe, reklamy i inne podobne pisma handlowe Bart, w tym określające istotne warunki realizacji umów, nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 kc i mają jedynie charakter informacyjny, stanowiąc jedynie zaproszenie do rokowań i negocjacji stron w celu zawarcia umowy.
2. Zawarcie umowy na sprzedaż towarów, świadczenie usług lub robót budowlanych przez Bart następuje na podstawie pisemnych zamówień/zleceń składanych przez Zamawiającego, zaakceptowanych przez Bart lub w drodze zawarcia przez strony odrębnej umowy na piśmie.
3. Zamówienie powinno zawierać nazwę Zamawiającego wraz ze wskazaniem numeru NIP, REGON lub KRS, ilości, nazwę, cenę, miejsce dostawy/ wykonania usługi, termin wykonania oraz podpisy osób upoważnionych do zawierania umów w imieniu Zamawiającego. Na żądanie Bart, Zamawiający zobowiązany jest przedstawić do wglądu decyzję o nadaniu numeru NIP, REGON, wpis do ewidencji działalności gospodarczej i inne dokumenty istotne dla potwierdzenia statusu prawnego Zamawiającego lub umocowania jego reprezentanta.
4. Zamówienie uważa się za przyjęte przez Bart do realizacji w chwili doręczenia Zamawiającemu pisemnego „Potwierdzenia zamówienia”, a umowę zawieraną w drodze odrębnego dokumentu umowy uważa się za zawartą w chwili jej podpisania przez obie strony. Zamówienie niepotwierdzone w formie pisemnej przez Bart uważa się za nie przyjęte do realizacji.
5. Podane w Potwierdzeniu zamówienia terminy realizacji są oparte o terminy dostawców i mogą ulec zmianie, o czym Bart niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
6. Dodatkowe ustne porozumienia wymagają potwierdzenia na piśmie pod rygorem nieważności.

#### III. Ceny i rozliczenia

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień zawartej umowy, cena/wynagrodzenie za usługi lub roboty budowlane, koszty transportu oraz jednorazowe wydatki będą obliczane zgodnie z warunkami ustalonymi w ofercie handlowej, z uwzględnieniem ewentualnie udzielonych Zamawiającemu rabatów, co zostanie uwzględnione w Potwierdzeniu zamówienia i/lub ustalone w umowie pisemnej.
2. Ceny nie obejmują podatku VAT. Podatek VAT jest naliczany dodatkowo, zgodnie z obowiązującą w dniu wystawienia faktury stawką podatkową. Faktury są wystawiane z każdą dostawą lub

- wcześniej w przypadkach wymaganych przepisami podatkowymi. W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, powiększy ona wartość brutto ceny/wynagrodzenia należnego od Zamawiającego.
3. Usługi dodatkowe, świadczone obojętnie, z jakiego tytułu, będą rozliczane odrębnie. Cena/wynagrodzenie obowiązuje od zakładu (ex works). Koszty transportu nie są uwzględnione w cenie sprzedaży/ wynagrodzeniu za usługę. Wszelkie świadczenia finansowe Zamawiającego na rzecz Bart zwane są Należnościami.
  4. Zamawiający zobowiązany jest uiścić cenę zakupu towarów i usług na rzecz Bart przed ich odbiorem (przedpłata), chyba, że zgodnie z treścią zawartej umowy, Zamawiający ma prawo dokonać zakupów z odroczonym terminem płatności.
  5. Zamawiający upoważnia Bart do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
  6. Za dokonanie zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Bart wskazanego na fakturze.
  7. Należności są płatne na wskazany przez Bart rachunek bankowy. Za okres opóźnienia w zapłacie, Bart naliczy **odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych**. Z dniem upływu terminu płatności może zostać wszczęta również procedura windykacyjna, której koszty pokrywa Zamawiający.
  8. Jeżeli Zamawiający korzystający z odroczonego terminu płatności opóźnia się z zapłatą w jakiegokolwiek części należności lub też, jeżeli z uwagi na jego sytuację majątkową (nadmierne zadłużenie, wszczęcie postępowań egzekucyjnych przez wierzycieli) wątpliwa jest zapłata w terminie, Bart jest uprawniony do wstrzymania realizacji dostawy towarów lub świadczenia usług w całości do czasu otrzymania zapłaty lub przedstawienia przez Zamawiającego stosownego zabezpieczenia swoich zobowiązań finansowych. Niezależnie od powyższego, Bart jest również uprawniony do odstąpienia od preferencyjnych warunków płatności ustanowionych na rzecz Zamawiającego i zażądania natychmiastowej zapłaty całej należności wynikającej z umowy. W przypadku nieuregulowania płatności (nieprzedłożenia stosowanego zabezpieczenia) w wyznaczonym Zamawiającemu terminie, Bart jest uprawniony do odstąpienia od umowy według swojego wyboru w całości lub tylko co do niezrealizowanej części oraz do dochodzenia naprawienia szkody. Bez uszczerbku dla innych środków prawnych i roszczeń, w przypadku odstąpienia od umowy, Bart jest uprawniony do natychmiastowego odbioru przedmiotu umowy dotychczas przekazanego Zamawiającemu.
  9. Jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą, Bart może zaliczyć każdą otrzymaną płatność najpierw na poczet odsetek, a dopiero po ich zaspokojeniu na należność główną.
  10. W przypadku świadczenia usług instalacyjno – montażowych lub robót budowlanych, rozliczenie wynagrodzenia następuje w miarę wykonanego etapu prac. W przypadku ustalonego harmonogramu wykonania usług, wynagrodzenie jest rozliczane sukcesywnie poprzez wystawienie faktury częściowej na wartość odpowiadającą wartości prac wykonanych w ramach danego etapu, a w przypadku braku ustalonego harmonogramu – miesięcznie, na wartość odpowiadającą postępowi prac wykonanych. Stwierdzenie przy czynnościach odbiorowych jakichkolwiek usterek nadających się do usunięcia, nie może stanowić podstawy do odmowy odbioru lub wstrzymania płatności na rzecz Bart.
  11. Bart może wystawić fakturę częściową i zażądać zapłaty za częściowe dostarczenie przedmiotu umowy dostawy, wykonanie usług lub robót budowlanych, jeżeli wykonanie umowy w całości nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  12. Zamawiającemu nie przysługuje prawo zatrzymania, a wszelkie wstrzymanie wymagalnych płatności będzie traktowane jako zwłoka Zamawiającego.
  13. Potrącanie wzajemnych wierzytelności przez Zamawiającego wobec Bart jest dopuszczalne tylko w sytuacji, kiedy wymagalne roszczenia wzajemne zostały wyraźnie uznane przez Bart na piśmie pod rygorem nieważności za bezsporne lub zostały stwierdzone tytułem wykonawczym. Bart jest upoważniony do potrącania wszystkich przysługujących mu wierzytelności względem Zamawiającego z wszystkimi wierzytelnościami, które przysługują Zamawiającemu wobec Bart, w tym wzajemnych wierzytelności jeszcze niewymagalnych.
  14. Przelew wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Bart bez uprzedniej, pisemnej zgody Bart pod rygorem nieważności jest wyłączony.
- #### IV. Warunki dostawy towaru i świadczenia usług
1. Bart zastrzega sobie możliwość dokonywania dostaw towarów, świadczenia usług i robót budowlanych partiami, chyba, że Zamawiający w treści zamówienia wskaże, iż nie wyraża zgody na taki sposób realizacji lub jest to sprzeczne z właściwością przedmiotu umowy.
  2. O ile Strony inaczej nie uzgodniły, miejscem dostawy towaru jest magazyn Bart. Koszty transportu nie są wliczone w cenę dostawy lub wynagrodzenia za wykonanie usługi montażu i są rozliczane odrębnie. W przypadku, gdy z umowy wynika, że miejscem dostawy ma być inne miejsce niż magazyn Bart, wybór odpowiedniego środka transportu należy do Bart, chyba że Zamawiający wskaże w treści zamówienia preferowanego przewoźnika lub inny sposób odbioru towaru.
  3. Terminy dostaw/świadczenia usług/ wykonania robót budowlanych przedstawione w ofercie handlowej Zamawiającemu nie są wiążące i mogą ulegać zmianie. Rzeczywiste terminy realizacji są uzgadniane przez strony i podawane w potwierdzeniach zamówienia/umowie pisemnej.
  4. Bart nie ponosi odpowiedzialności w przypadku niedochowania terminów dostaw i/lub świadczenia usług/wykonania robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku wprowadzania przez Zamawiającego zmian, uzupełnień w zakresie sposobu realizacji umowy. W takich przypadkach, terminy te ulegają stosowanemu wydłużeniu.
  5. Bart jest zobowiązany do zachowania terminów dostaw towarów, świadczenia usług lub robót budowlanych wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający wywiązuje się z wszystkich swoich zobowiązań umownych. W szczególności, Bart nie pozostaje w zwłoce, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku przekazania niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy informacji, dokumentacji, zezwoleń, gotowości co do ewentualnego przygotowania miejsca dla wykonania instalacji, gotowości odbioru, a także spełnienia innych świadczeń, które zgodnie z umową powinny zostać spełnione przed świadczeniem Bart.
  6. Dostawa towaru jest wykonana - jeżeli towar ma być odebrany przez Zamawiającego w magazynie wskazanym w umowie/zamówieniu – z chwilą postawienia w nim wyodrębnionego w tym celu towaru do dyspozycji Zamawiającego lub przewoźnika, a gdy towar ma być przesłany do innego miejsca – z chwilą wydania towaru przewoźnikowi zawodowo zatrudnionemu się świadczeniem takich usług. Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanym dniu wykonania dostawy.
  7. Uznaje się, że dostawy/montaż lub wykonanie robót budowlanych jest wykonane terminowo, jeśli Bart poinformuje Zamawiającego o swojej gotowości do realizacji dostawy/odbioru prac lub robót w uzgodnionym terminie.
  8. Rozładunek towaru oraz jego koszty obciążają w całości Zamawiającego, który jest zobowiązany do należytego przygotowania miejsca rozładunku oraz jego dokonania własnymi siłami. W przypadku gdy miejscem załadunku jest magazyn Bart,

- załadunek towaru na środek transportu leży po stronie Zamawiającego lub jest dokonywany na ryzyko Zamawiającego.
9. Rozładunek powinien nastąpić niezwłocznie po dostawie towaru w miejscu dostawy, nie później niż w samym dniu roboczym. Po tym czasie, wszelkie powstałe koszty, w szczególności za przestój przewoźnika, obciążają Zamawiającego.
  10. Termin dostawy może ulec wydłużeniu odpowiednio w razie wystąpienia przeszkody uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej dostawę, za którą Bart nie ponosi odpowiedzialności, jak np. pożar, powódź, awaria urządzenia lub środka transportu, przeszkody na drogach, niedostępność danego asortymentu towaru, akt władzy publicznej, niezależnie od tego, czy przeszkoda taka dotyczy Bart, czy też osób trzecich, w tym dostawców oraz przewoźników. O wystąpieniu oraz ustaniu przeszkody w dostawie, Bart niezwłocznie poinformuje Zamawiającego oraz wyznaczy kolejny termin dostawy towarów.
  11. W przypadku zaakceptowanego uprzednio przez Bart wstrzymania się z dostawą towarów / świadczeniem usług lub robót budowlanych na wniosek Zamawiającego na okres dłuższy niż miesiąc od czasu powiadomienia Zamawiającego o gotowości do realizacji dostawy, Zamawiający zostanie obciążony opłatą magazynową wynikającą z aktualnego cennika Bart za cały okres wstrzymania się z dostawą.
  12. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru towaru oraz jego sprawdzenia w zakresie ilości i opakowania oraz widocznych wad przy każdej dostawie. Dokonany w ten sposób odbiór wiąże Zamawiającego, a podpisany dokument przewozowy lub dokument wydania towaru potwierdza rodzaj, ilość i jakość dostarczonych towarów. Brak zamieszczenia jakichkolwiek zastrzeżeń w dokumentach potwierdzających dokonaną dostawę jest równoznaczny z prawidłowym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem wad, które ujawnią się po dostawie ale wynikają z przyczyn tkwiących w rzeczy w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przedmiotu dostawy nawet jeśli zostaną stwierdzone drobne wady, a jakiegokolwiek zastrzeżenia Zamawiającego co do towaru, nie zwalniają Zamawiającego z obowiązku odbioru lecz mogą być zgłaszane w postaci stosownej reklamacji.
  13. Z chwilą wydania towaru Zamawiającemu w magazynie Bart lub – jeśli towar ma być przesłany do innego miejsca – z chwilą wydania towaru przewoźnikowi, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia towaru przechodzi na Zamawiającego. W przypadku dostaw, które połączone są z usługą montażu lub robót budowlanych, chwilą przejścia na Zamawiającego korzyści jak i ciężarów, w tym ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia jest chwila odbioru, a w przypadku zwłoki Zamawiającego z odbiorem – chwila zgłoszonej gotowości Bart do wydania przedmiotu umowy. Ubezpieczenie przedmiotu dostawy na czas transportu może nastąpić na wyraźne żądanie Zamawiającego, na jego koszt.
  14. Bart w miarę możliwości zapewni Zamawiającemu doradztwo techniczne w zakresie sprzedawanych towarów i wykonywanych usług.
- V. Warunki wykonania usług instalacyjno-montażowych i robót budowlanych**
1. Usługa montażu rozumiana jest jako wykonanie montażu (instalacji) dostarczonych urządzeń, przy zapewnieniu przez Zamawiającego dostępu do miejsca montażu oraz wymaganych mediów niezbędnych do przeprowadzenia montażu (takich jak: energia elektryczna, oświetlenie, itd.) Zakres montażu i robót budowlanych określa umowa stron.
  2. Bart w ramach realizowanych prac dostarcza dokumentację: deklarację WE oraz instrukcje eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie może odmówić odbioru przedmiotu usług instalacyjno-montażowych lub robót budowlanych w całości ani w części w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy możliwych do usunięcia i/lub nieistotnych, tak z punktu widzenia przeznaczenia instalacji, w szczególności nie uniemożliwiających korzystania z przedmiotu umowy, nie stanowiących przejawu rażącego naruszenia zasad sztuki budowlanej, Polskich Norm lub postanowień umowy, jak i nieistotnych z punktu widzenia relacji wartości wykonanych prac do wartości przedmiotu umowy. Wystąpienie wad nieistotnych skutkuje obowiązkiem ich usunięcia przez Bart, jednak nie uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności, odmowy podpisania ewentualnych protokołów odbioru, wstrzymania zapłaty wynagrodzenia itd.
  4. **Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie wykonania części lub całości przedmiotu realizowanych prac lub robót budowlanych podwykonawcom.**
- VI. Zastrzeżenie prawa własności**
1. Do czasu zapłaty całej ceny sprzedaży lub wynagrodzenia z tytułu świadczenia usług/robót budowlanych, Bart zastrzega sobie prawo własności dostarczonego towaru („towar zastrzeżony”) a Zamawiający nie jest uprawniony do korzystania z rzeczy.
  2. W przypadku, gdy Zamawiający postępuje w sposób sprzeczny z umową, w szczególności nie reguluje w terminie wymaganych płatności, Bart jest uprawniony do wstrzymania realizacji prac, odstąpienia od umowy i zażądania niezwłocznego zwrotu przedmiotu umowy. Naruszenie przez Zamawiającego obowiązku wydania przedmiotu umowy w terminie określonym przez Bart uprawnia Bart do naliczenia kar umownych określonych w p. VII ust.1 lit. b i ust.2 OWS. Jeżeli wartość przedmiotu umowy po zwrocie uległa obniżeniu, Bart ma prawo do odszkodowania, w szczególności gdy przedmiot umowy był używany lub został uszkodzony. Bart nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w tym nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kar ani odszkodowań w związku z postanowieniami zdania pierwszego.
- VII. Kary umowne**
1. Zamawiający zapłaci Bart karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto całkowitej wartości umowy:
    - a) za każdy dzień zwłoki w odbiorze (także częściowego) przedmiotu dostaw, usług instalacyjno-montażowych lub robót budowlanych,
    - b) za każdy dzień zwłoki w naruszeniu obowiązku terminowego zwrotu przedmiotu umowy na rzecz Bart w przypadku wykonania przez Bart uprawnień określonych w VI ust.2 OWS.
  2. Zamawiający zapłaci Bart karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej ceny/wynagrodzenia netto umowy.
  3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
  4. Zastrzeżona w ust. 1 i 2 kara umowna nie wyłącza uprawnień Bart do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej. Kary umowne z ust.1 i 2 mogą być naliczane niezależnie.
- VIII. Siła wyższa**
1. W niniejszej klauzuli „Siła Wyższa” oznacza nadzwyczajne zdarzenie lub okoliczność:
    - a) będącą poza kontrolą Stron,
    - b) przed którą dana Strona nie mogłaby się rozsądnie



zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy,

- c) której, gdyby wystąpiła, dana Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciążyć, oraz
- d) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie.

w szczególności należące do jednej z kategorii wyliczonych poniżej:

- i) wojna, działania wojenne zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż personel stron,
  - ii) klęski żywiołowe, anomalie pogodowe (przy pracach realizowanych na zewnątrz spadek temperatury poniżej 25 stopni C, wzrost temperatury powyżej 40 stopni C).
2. Jeżeli wykonanie przez Stronę któregośkolwiek z obowiązków określonych w umowie jest lub będzie uniemożliwione na skutek działania Siły Wyższej, to dana Strona powinna zawiadomić drugą Stronę o zdarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wraz z wyszczególnieniem zobowiązań, których wykonanie jest lub będzie uniemożliwione. Zawiadomienie powinno być dokonane w ciągu 3 dni od dnia, kiedy Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej dowiedziała się (lub powinna była dowiedzieć się) o danym zdarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą.
  3. Strona, po dokonaniu stosownego zawiadomienia, będzie zwolniona z wykonania określonych zobowiązań tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.
  4. Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszej klauzuli, Siła Wyższa nie będzie miała zastosowania do zobowiązań którejkolwiek ze Stron do dokonywania płatności na rzecz drugiej ze Stron zgodnie z umową.
  5. Strona jest zwolniona z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań jeżeli wynikają one z siły wyższej.

#### **IX. Rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Zwrot zakupionych towarów może nastąpić tylko po akceptacji Bart, w szczególności po zbadaniu stanu towaru, pod warunkiem, że nie były używane oraz znajdują się w nienaruszonych opakowaniach. Za zwroty nieuzgodnione, Bart nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności. Zwrotowi nie podlegają towary przetworzone ani przedmiot usług montażowych lub robót budowlanych.
2. Towar wyprodukowany albo konfekcjonowany na specjalne życzenie Zamawiającego, nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku zaakceptowanej przez Bart zmiany zakresu dostawy przez Zamawiającego, Zamawiający pokryje związane z tym koszty, w szczególności wynikające z rezygnacji z towaru.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić jedynie w odniesieniu do umów niewykonanych, po wspólnych uzgodnieniach obu stron, chyba, że uprawnienie do jednostronnego rozwiązania umowy przysługuje jednej ze stron na podstawie przepisów bezwzględnie obowiązujących. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty, jakie Bart poniósł w celu wykonania umowy do chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o woli jej rozwiązania.
5. W przypadku, gdy Zamawiający działa w sposób sprzeczny z umową, w szczególności popada w zwłokę z płatnościami, Bart jest uprawniony, bez konieczności wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego terminu do spełnienia świadczenia, do odstąpienia od umowy w całości (ze skutkiem ex tunc) lub w części jeszcze niewykonanej (ze skutkiem na przyszłość) oraz żądania naprawienia szkody.
6. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszych OWS, w przypadku naruszenia przez Zamawiającego istotnych postanowień zawartej umowy (w tym OWS), w szczególności

braku współpracy koniecznej do realizacji umowy przez Bart, Bart jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy, bez wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszenia i wyznaczenia dodatkowego terminu, w terminie 30 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.

#### **X. Rękojmia za wady fizyczne**

1. O ile na podstawie przepisów ogólnych znajduje zastosowanie rękojmia za wady przedmiotu umowy, Bart jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na poniższych warunkach. Bart jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w przypadku niezgodności z umową, o ile niezgodność z umową zostanie stwierdzona przed upływem 12 miesięcy od wydania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Bart jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które istniały w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub wynikły z przyczyny tkwiącej w rzeczy sprzedanej w tej samej chwili.
3. Zamawiający zobowiązany jest zbadać towar: jeżeli ma on być przesłany - z chwilą dostarczenia towaru do oznaczonego miejsca przeznaczenia, a jeżeli ma on być odebrany w magazynie Bart – z chwilą zakończenia transportu towaru z magazynu. W przypadku usług instalacyjno – montażowych lub robót budowlanych, obowiązek zbadania przedmiotu umowy następuje przy odbiorze. W przeciwnym wypadku, towar uważa się za przyjęty bez zastrzeżeń.
4. W przypadku gdy wada wyszła na jaw później, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Bart pisemnie o wadzie w terminie 3 dni od dnia ujawnienia się wady. W zawiadomieniu Zamawiający zobowiązany jest opisać wadę oraz załączyć dowody (zdjęcia itp.) Zamawiający zobowiązany jest natychmiast zaprzestać użytkowania towaru, co do którego wykrył wadę oraz umożliwić Bart realną kontrolę tego towaru, pod rygorem utraty wszelkich roszczeń.
5. Zamawiający może żądać świadczenia przedmiotu umowy wolnego od wad. Świadczenie przedmiotu umowy wolnego od wad następuje w pierwszej kolejności w drodze naprawy albo wymiany towaru wadliwego na wolny od wad. Zgłoszenie żądania przed zakończeniem postępowania kontrolnego jest nieskuteczne. Bart może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową, wymagałoby nadmiernych kosztów. Bart może odmówić wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady także wtedy, gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają cenę rzeczy sprzedanej. W takim przypadku, każdej ze stron będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od poinformowania Zamawiającego o ww. okolicznościach. Strony mogą również uzgodnić odpowiednie obniżenie ceny.
6. Jeżeli postępowanie reklamacyjne wykaże, że Zamawiającemu nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi, Zamawiający jest zobowiązany ponieść koszty związane z tym postępowaniem.
7. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia z obowiązku zapłaty należności za przedmiot umowy.
8. Bart nie jest zobowiązany do zapewnienia urządzenia zastępczego na czas naprawy lub wymiany, a także nie jest zobowiązany do naprawienia szkody powstałej w związku z tym, iż w czasie naprawy Zamawiający nie może korzystać z towaru.
9. Rękojmia nie obejmuje uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwego używania, zmian lub ingerencji w urządzenie lub

instalację, błędnego montażu, naprawy lub konserwacji przez Zamawiającego lub osobę trzecią.

10. Usunięcie wady nastąpi niezwłocznie lecz z uwzględnieniem sposobu i rodzaju wady (np. czasu potrzebnego na dostawę brakujących części zamiennych itd.) oraz realnego czasu potrzebnego w danym przypadku wynikającego z właściwości technologicznych.
11. Zamawiający zapewni odpowiednie warunki umożliwiające usunięcie wady. W przypadku naruszenia tego zobowiązania, Bart będzie zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z rękojmi.
12. Z zastrzeżeniem postanowień XII pkt 3 niniejszych OWS, inne rozszczenia Zamawiającego wobec Bart są wyłączone.

#### **XI. GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Bart udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy sprzedaży/dostawy, usług instalacyjno-montażowych lub robót budowlanych na warunkach określonych w odrębnych „WARUNKACH GWARANCJI I RĘKOJMI”, dostępnych na stronie internetowej Bart w pod adresem [www.bart-vent.pl](http://www.bart-vent.pl), w zakładce „Do pobrania”.
2. Jeśli inaczej nie uzgodniono, Bart udziela gwarancji na dostarczone urządzenia na okres 12 miesięcy od dnia dostawy, a dla dostarczonych instalacji na okres 12 miesięcy od dnia rozruchu, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy od dnia dostawy każdego z urządzeń, na warunkach określonych w niniejszym dokumencie. Przez dzień dostawy rozumie się dzień wydania urządzenia będącego przedmiotem dostawy, stwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru, fakturą lub innym odpowiednim dokumentem. W przypadku zwłoki w odbiorze, termin gwarancji rozpoczyna bieg z chwilą gotowości Bart do wydania przedmiotu umowy. Przez dzień rozruchu instalacji rozumie się dzień wydania instalacji po jej uruchomieniu, stwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru.
3. Ochrona gwarancyjna przysługuje jedynie na terenie Polski.
4. Gwarancją nie są objęte części podlegające naturalnemu zużyciu, np. wkłady filtracyjne, paski napędów, membrany, paski klinowe, uszczelnienia itp. ani materiały eksploatacyjne.
5. Gwarancja jest udzielona tylko dla urządzeń użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem, które zostały zainstalowane zgodnie z wymaganiami producentów i uruchomione przez pracowników Bart, pracując i są obsługiwane zgodnie z instrukcją obsługi.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w trakcie montażu, serwisowania, z wyjątkiem prac wykonanych przez pracowników Bart.
7. Szczegółowe warunki gwarancji, w tym zastrzeżenia i wyłączenia gwarancji określają „WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI”.

#### **XII. Odpowiedzialność Bart**

1. Za szkody wyrządzone wskutek naruszenia obowiązków umownych oraz pozaumownych, Bart odpowiada wyłącznie wówczas, gdy są one wynikiem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa. Dotyczy to także ewentualnej odpowiedzialności Bart za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, z pomocą których wykonuje swoje zobowiązania, w tym podwykonawców oraz przewoźników.
2. Bez uszczerbku dla ust. 1 i 3, jakkolwiek odpowiedzialność Bart wobec Zamawiającego jest ograniczona wyłącznie do strat rzeczywistych, będących normalnym i bezpośrednim następstwem zwinionego działania lub zaniechania Bart, a nadto nie może przekraczać wartości netto przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy Bart ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w związku z wadą fizyczną przedmiotu umowy, w tym w związku z

udzieloną gwarancją, odpowiedzialność jest ograniczona do wartości netto towaru określonej w umowie. Bart nie jest odpowiedzialny w żadnym przypadku za jakkolwiek szkody pośrednie (włączając w to w szczególności straty w zakresie produkcji, w osiągniętych zyskach, utracone szanse biznesowe, utracony wizerunek, kary umowne), powstałe z jakiegokolwiek przyczyny związanej z towarami, odniesione przez Zamawiającego. W pozostałym zakresie, odpowiedzialność odszkodowawcza jest ograniczona do wysokości ceny netto sprzedaży przedmiotu umowy wskazanej na fakturze VAT, z którym związane jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

#### **XIII. Własność intelektualna**

1. Jakikolwiek prawa własności intelektualnej wykorzystywane przez Bart lub powstałe w związku z wykonaniem umowy, w tym majątkowe prawa autorskie, prawa własności przemysłowej, know-how, oznaczenia towarów i usług, stanowią wyłączny przedmiot praw Bart i podlegają przeniesieniu na Zamawiającego wyłącznie w przypadku gdy strony tak postanowią w drodze odrębnych uzgodnień.
2. W szczególności, wszelkie rysunki, opracowania techniczne, projekty i inne dokumenty opracowane przez Bart stanowią przedmiot jego praw wyłącznych i bez wyraźnego porozumienia stron zawartego na piśmie pod rygorem nieważności, jakiegokolwiek prawa nie podlegają przeniesieniu lub udostępnieniu do korzystania na rzecz Zamawiającego.
3. Uważa się, że wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego potrzebne do realizacji umowy, mogą być udostępnione przez Bart osobom współpracującym przy wykonaniu przedmiotu umowy.

#### **XIV. Postanowienia końcowe.**

1. Zmiany OWS wchodzi w życie z dniem ich udostępnienia na stronie internetowej Bart i z zastrzeżeniem dalszych postanowień mają zastosowanie do umów zawartych po tej dacie. W przypadku umów już zawartych i niewykonanych w chwili wprowadzenia zmian do OWS, zmiany OWS wchodzi w życie po okresie 14 dni od doręczenia nowej treści OWS Zamawiającemu, o ile w tym czasie nie wyrazi sprzeciwu na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w OWS znajdują zastosowanie przepisy ogólnie obowiązujące. Wszelkie umowy zawarte przez Bart podlegają prawu polskiemu.
3. Strony będą dążyły do polubownego załatwiania wszelkich sporów wynikłych na tle współpracy handlowej.
  4. W przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Bart

Sosnowiec, dnia 16.01.2017